

SEMI PLAIN-PIED - LEZENNES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2008
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	550 euros/an
Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros hors
Prix de vente :	315 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,08 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m ² environ
Jardin :	300 m ² environ
Terrasse :	40 m ² environ

DESCRIPTION

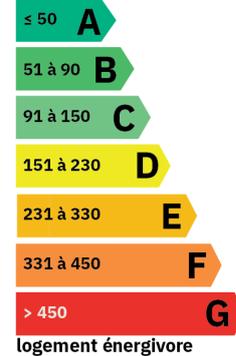
Rare sur le secteur, jolie maison en semi plain-pied offrant 1 bel espace de vie de 60m² totalement ouvert et très lumineux donnant sur une grande terrasse et un beau jardin. 1 Chambre en rez-de-chaussée avec vue sur le jardin, 2 autres chambres à l'étage sur mezzanine. 1 salle de douche, 1 cellier et 1 cave voûtée viennent compléter ce bien atypique ! Le tout à proximité des **UN BIEN RARE !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

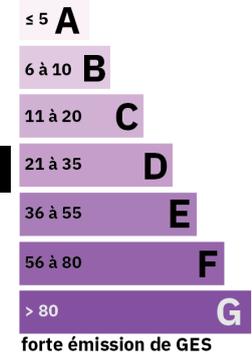
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION