



A VENDRE

TYPE 1

14 m²

LILLE GAMBETTA

86 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Parquet flottant

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 373 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 80 000 euros hors

Prix de vente : 86 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7,5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 0 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 14 m²

Loi Carrez : 14 m²

DESCRIPTION

TRES BEL EMPLACEMENT à 1mn du métro Gambetta pour ce studio au calme à l'arrière d'une petite copropriété , PARTIES COMMUNES REFAITES .Aucun travaux à prévoir dans la copropriété . AUCUNE CHARGES DE COPROPRIETE. Double vitrage,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

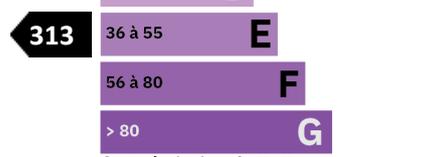
21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



