



SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE ALLIANCE DE MODERNITE ET DE L ANCIEN

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	30
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	829 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,3 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Découvrez cette jolie maison individuelle type 1930 offrant
un vaste salon séjour très lumineux avec cheminée
feu de bois
une belle cuisine équipée semi ouverte
une grande buanderie
une salle de bain récente bain et douche
Une grande cave
A l'étage :
3 belles chambres très claires
un bureau
un grenier
Profitez d'un agréable jardin planté sans vis à vis
avec terrasse et chalet, exposition Idéale
Possibilité garage en location
Bénéficiant d'une décoration actuelle, charme de
l'ancien conservé
Volume et clarté au RDV
Environnement calme - proximité des écoles,
commerces et axes routiers .
A découvrir rapidement avec Stéphanie Lesuisse
Chez INEDIT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

