



**A VENDRE
 MAISON
 90 m²**

WASQUEHAL

279 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 081 euros/an

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

DESCRIPTION

Dans un secteur prisé et un lotissement privé, jolie maison semi-individuelle avec de nombreux atouts : un beau salon/séjour avec cheminée insert ouvert sur cuisine entièrement équipée récente et moderne, le tout donnant sur une grande terrasse et un beau jardin sans vis-à-vis exposé Sud-Ouest. 4 chambres à l'étage, 1 salle de bains ainsi qu'une salle de douche et 1 garage viennent parfaire ce bien. Cette jolie maison est à proximité de toutes les commodités (Tramway à 400m, axes autoroutiers proches, commerces, écoles et collèges).

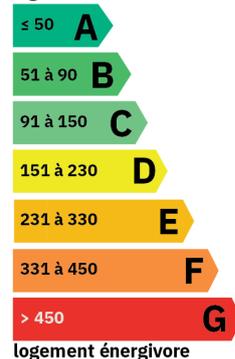
Il n'y a plus qu'à poser ses meubles !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

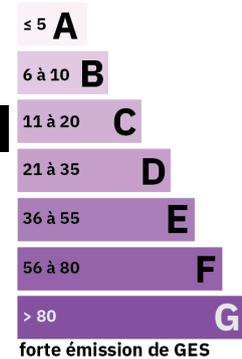
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



