



**A VENDRE
 MAISON
 320 m² env.**

LAMBERSART

1 095 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	13
Chambres :	9
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	4
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 158 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

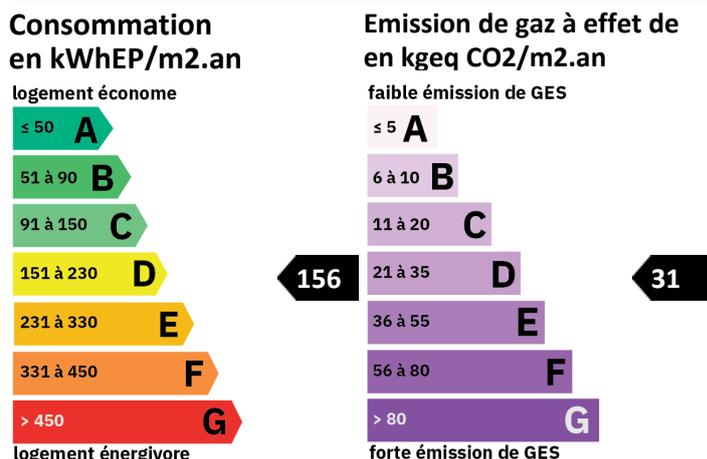
Prix de vente :	1 055 000 euros hors
Prix de vente :	1 095 000 euros
	honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,79 % TTC

DESCRIPTION

Dans une belle avenue recherchée, magnifique maison bourgeoise qui développe de superbes espaces de vie. La maison présente un double séjour salle à manger avec cheminées et boiseries, une belle extension sur le jardin avec espace bibliothèque et salon. La cuisine équipée accueille un espace repas. Un vestibule avec placards et une buanderie complètent le RDC. Aux étages, 5 Dans la Zeme partie, les étages ont été aménagés avec au 1er une double pièce avec parquet et carrelage ancien pouvant être utilisée pour une profession libérale, ou un espace indépendant. Les 2 autres étages ont été aménagés avec 3 chambres et 3 SDD avec kitchenette pour des locations étudiantes (entrée et escaliers séparés). Garage, cave. Une maison familiale de caractère, avec de superbes volumes et un grand jardin arboré, proche de tout. Pour toute visite, exclusivement avec les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

