



**A VENDRE
 MAISON
 135 m² env.**

MERIGNIES

399 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	385 000 euros hors
Prix de vente :	399 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,63 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m ² environ
-------------	----------------------------

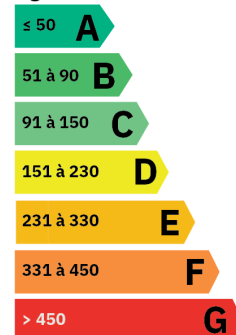
DESCRIPTION

AU SEIN D'UN LOTISSEMENT RESIDENTIEL AU CENTRE VILLAGE, sur 660m², MAISON INDIVIDUELLE à la Déco soignée comprenant vaste salon séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une en RDC, véranda de 19m², salle d'eau et salle de bains, 2 WC, chauffage au Gaz, Double vitrage,
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 en kWhEP/m².an

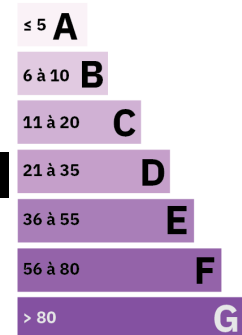
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

225

34

