Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
315 m² env.

LAMBERSART

1 089 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 089 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

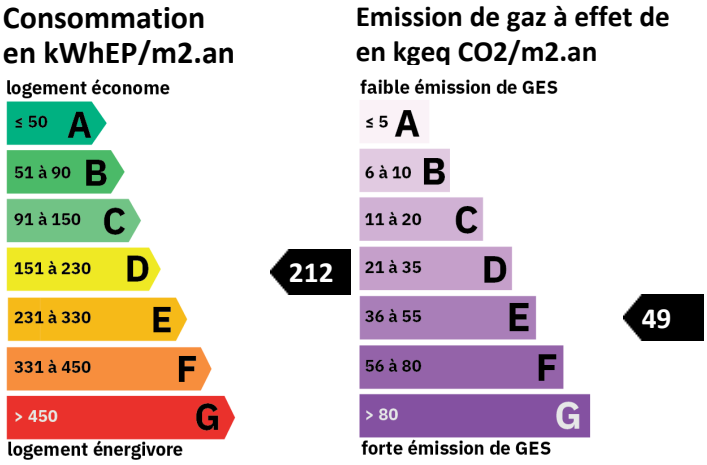
Habitable :	315 m² environ

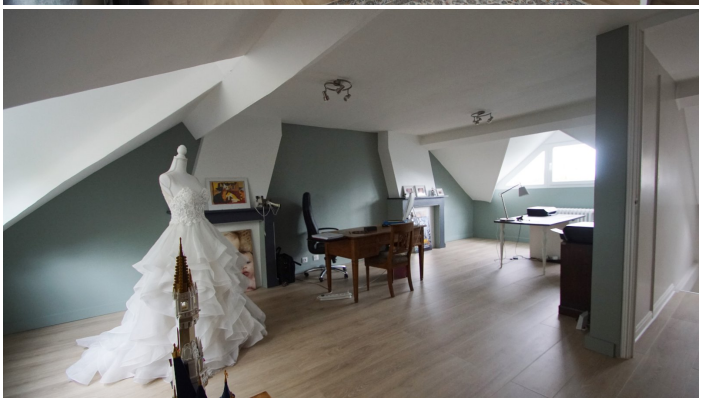
DESCRIPTION

Spacieuse et lumineuse maison de caractère au coeur du Canon d'or dans l'une des plus belles avenues. Véritable maison familiale de plus de 300 m² elle possède un très bel espace de vie avec grand séjour-salle à manger parquetés, cuisine équipée, salle de jeux ou salon d'été. Au 1er étage, 4 grandes chambres et 1 salle de bain, au 2ème étage 2 chambres et une salle de douche. Grande pièce salle de jeux ou chambre au dernier. Très beau jardin bien orienté. Grand garage avec espace buanderie. Cave. Une superbe maison de famille à la décoration actuelle, en très bon état et proche des commerces de proximité. Pour toute visite ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM