Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

# A VENDRE
# TYPE 3
# 96 m²

## LILLE FIVES

## 243 000 euros

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC / bois |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Gaz/Chaudière mixte |
| Caves : | 1 |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 725 euros/an |
| Dernière AG : | 24/05/2019 |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 230 000 euros hors |
| Prix de vente : | 243 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,6 % TTC |
| Charges mensuelles : | 100 euros/mois |

## COPROPRIÉTÉ

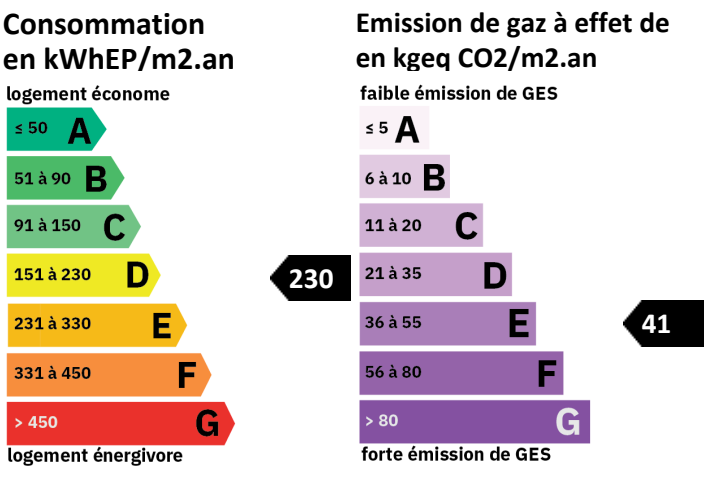
| | |
|---|---|
| Copropriété de : | 8 lots |
| Charges courantes : | 1 200 euros/an en moyenne |

## DESCRIPTION

DE BELLES SURFACES POUR CET APPARTEMENT AU CACHET "ART NOUVEAU" PRESERVE- Proximité immédiate de l'église de Fives et à 5mn des métros Fives et Caulier. Salon-séjour, hall d'entrée, 2 chambres , dressing, cuisine, salle de bains, WC, verrière/ jardin d'hiver. Double vitrage, Parquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

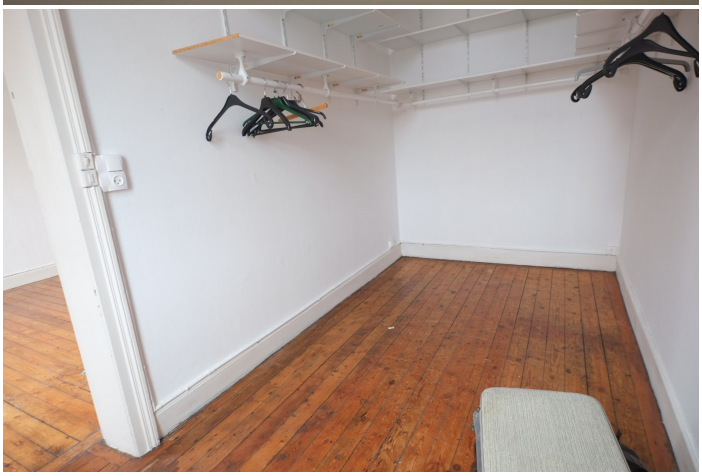
## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | 96 m² |
| Loi Carrez : | 96 m² |



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM