



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

LAMBERSART

574 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	550 000 euros hors
Prix de vente :	574 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,36 % TTC

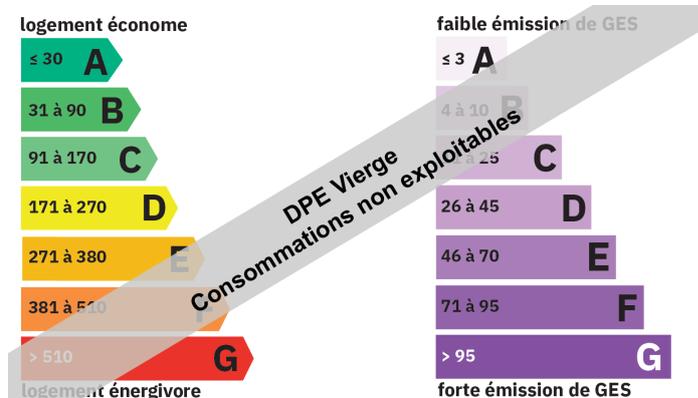
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m ² environ
Utile :	149 m ² environ
Terrain :	1000 m ² environ

DESCRIPTION

A découvrir, cette maison individuelle située au coeur d'une superbe parcelle arborée de 1000 m². Après une belle rénovation, vous serez propriétaires d'une maison familiale composée d'une entrée avec vestiaire, séjour avec cheminée et salle à manger, cuisine. A l'étage, un palier dessert 4 chambres, un espace dressing, 2 salles de bain. Un garage et places de stationnement viennent compléter cette propriété. Vous recherchez le calme à Lambersart, vous aimez transformer un bien afin d'en valoriser ses atouts, ce projet est fait pour vous ! Pour en échanger et visiter, Virginie Labriffe, agent des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

