

## A VENDRE MAISON - 114 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 449 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	954 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	449 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	114 m <sup>2</sup> environ
-------------	----------------------------

### DESCRIPTION

Rare, très belle maison rénovée, située proche des commerces et du Bois de Boulogne.

Elle est composée d'une entrée, d'un bureau avec verrière industrielle, d'une superbe pièce de vie avec espace salon cocooning avec cheminée, grande cuisine équipée et salle à manger avec belle hauteur

Aux étages, 3 chambres, dont une chambre parentale avec espace dressing, et un bureau. Deux salles de bain avec WC. Une cave saine, une terrasse et un jardin avec abris bois et une place de stationnement viennent compléter cette belle

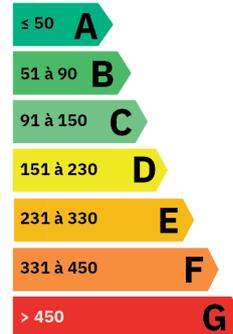
Un vrai coup de coeur pour cette maison lumineuse et agréable, avec une superbe pièce de vie et à l'emplacement numéro 1. Pour tout renseignement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

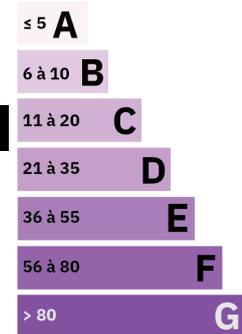
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION