Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

T3 MOUVAUX PROXIMITÉ TRAM ET COMMERCES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2002
Ascenseur :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 114 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,3 % TTC
Charges mensuelles :	88 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 056 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67 m²
Loi Carrez :	67 m²
Séjour :	29 m² environ

DESCRIPTION

Venez découvrir ce type 3 situé dans une résidence de standing récente, en plein centre-ville de Mouvaux et à 2 pas du tramway.

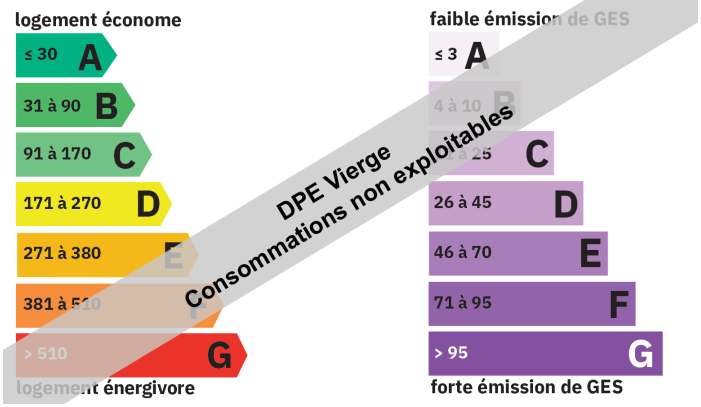
Vous y trouverez un hall d'entrée spacieux et un séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle de bain

Pour compléter ce bien rare sur le secteur, un balcon bien exposé, une cave, et une place de parking sécurisée en sous-sol.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM