

## A LOUER TYPE 2 - 30,67 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 646,70 euros CC par mois



Ce joli T2 meublé est situé rue Barthélémy Delespaul, secteur St Michel, proximité Wazemmes. Toutes commodités à proximité.

Il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre avec lit et rangement, et d'une salle de bains avec WC.

Le loyer s'élève à 616.70 euros + 30 euros de charges (communs + eau froide de l'appartement. Provisions sur charges avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2023).

### SURFACES PRINCIPALES

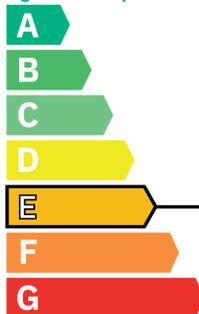
Habitable : **30,67 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

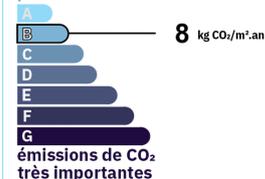


consommation (énergie primaire) émissions  
**279** **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>646,70 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>30 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 233,40 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>398,71 euros TTC</b>







