

## A LOUER CHAMBRE - 16,717 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 420 euros CC par mois



1 chambre sur 3 se libère dans ce superbe T4 meublé, situé rue Colbert, à deux pas du marché de Wazemmes. Proche de toutes commodités.

Surface totale du bien : 50.15 m<sup>2</sup> (surface au sol : 68.11 m<sup>2</sup>)

L'appartement dispose de trois chambres, une pièce de vie avec cuisine équipée et

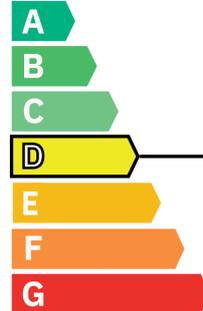
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,717 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

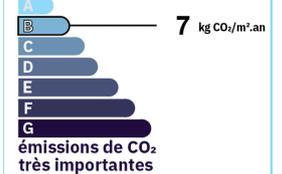


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**247** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**

dont forfait mensuel de charges **150 euros**

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **217 euros TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

