

## A LOUER CHAMBRE - 20,5 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 514 euros CC par mois



UNE CHAMBRE SE LIBERE DANS CE SUPERBE APPARTEMENT !

1 chambre est disponible dans ce joli bien rénové en 2020 et entièrement meublé. Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, rue du Bazinghien, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1230 euros (année 2022).

### SURFACES PRINCIPALES

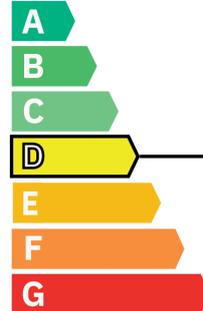
Habitable : 20,5 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
 Chambres : 1  
 Cuisine : EQUIPEE  
 Meublé : oui  
 Chauffage : COLLECTIF/  
 Eau chaude : COLLECTIF/  
 Eau froide : COLLECTIF

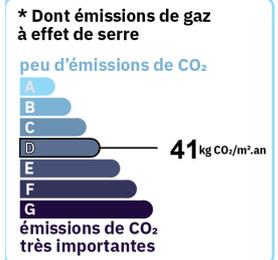
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**196** | **41** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 514 euros/mois  
 dont provision de charges : 100 euros  
 (régularisation annuelle)  
 et complément de loyer : 65 euros  
 Dépôt de garantie : 828 euros  
 Honoraires charge loc. : 266,50 euros TTC  
 dont pour l'état des lieux : 61,50 euros  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base 349 euros  
 Loyer de référence majoré 12,80 euros

