



A VENDRE

TYPE 2

57,7 m²

LILLE ST MICHEL

222 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

Gardien : oui

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

Eau chaude : Cumulus électrique/

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 829 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 210 000 euros hors

Prix de vente : 222 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,41 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 140 lots

Charges courantes : 2 488 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57,7 m²

Loi Carrez : 57,7 m²

DESCRIPTION

A 50 mètres de la place Philippe Lebon et dans une résidence recherchée avec concierge, très bel appartement de 57,7m².

Amateurs de cachet et du charme de l'ancien, vous serez séduits par son parquet en chêne massif.

Au 4ème étage avec ascenseur, ce logement est très lumineux et bénéficie d'une exposition plein sud.

Ses équipements sont nombreux et le rendent Il dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un grand cellier, de sanitaires séparés avec lave main, d'une salle de bains, d'une chambre et d'un

Les charges de copropriété sont de 207euros par mois et comprennent l'eau froide, le chauffage, le concierge, l'électricité et l'entretien des parties

En complément, une cave et un local vélo sont à disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



