Votre conseiller : Louis FEDERICO
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : louis@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
57 m²

LILLE REPUBLIQUE

243 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries :	PVC / bois
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	820 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	243 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,35 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	2 592 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57 m²
Loi Carrez :	57 m²

DESCRIPTION

Rare sur le secteur !

Magnifique appartement T2, dans un état impeccable avec beaucoup de cachet.

On pose ses meubles !

Copropriété haut de gamme avec gardien à 2 pas de la place de la République.

Cet appartement au charme de l'ancien est très fonctionnel et dispose de nombreux rangements.

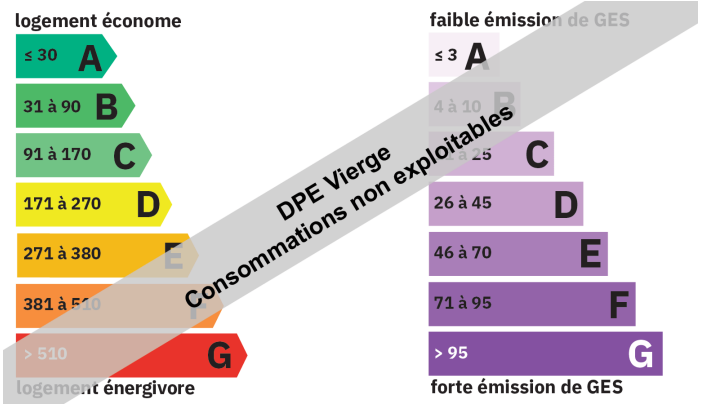
Sa composition : un hall d'entrée, une cuisine séparée, un grand cellier, des sanitaires séparés avec lave mains, une salle de bains, une chambre et

En complément : une cave et un local vélos.

Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, le chauffage, le gardien, l'entretien et l'électricité des parties communes à hauteur de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM