



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**66 m<sup>2</sup>**

**VILLENEUVE D ASCQ BABYLONE**

**138 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Loggia :	oui
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	640 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

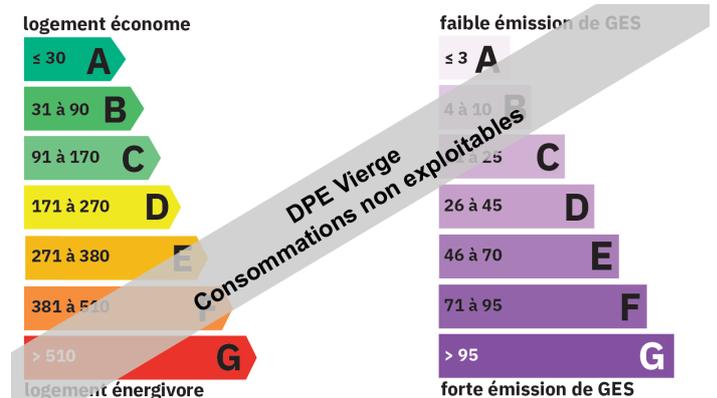
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	130 000 euros hors
Prix de vente :	138 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,8 % TTC
Charges mensuelles :	180 euros/mois

#### DESCRIPTION

**Idéalement situé, Inédit Immobilier vous propose cet appartement de type 3 sur le secteur de Sart-Babylone, à proximité des commerces et des transports. Il se compose d'un salon-séjour très lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une salle de bains à rafraîchir et de deux chambres. Une loggia et une cave viennent parfaire le bien. Places de stationnement facile.**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66 m <sup>2</sup>
Séjour :	30 m <sup>2</sup> environ



