Votre conseiller : Louis FEDERICO
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : louis@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 2
53 m²

MONS EN BAROEUL

91 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	85 000 euros hors
Prix de vente :	91 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,59 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	206 lots
Charges courantes :	2 160 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	53 m²

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence bien entretenue avec concierge, découvrez ce bel appartement idéal pour une première acquisition ou un investissement

Il se situe aux pieds du métro et dispose d'une chambre, d'une grande salle de bains, d'une cuisine aménagée et d'un beau séjour.

Les huisseries sont récentes en double vitrage PVC.

En investissement, vous pourrez bénéficier d'un revenu locatif de 550euros/mois hors charges :

L'atout de l'appartement : il dispose de grandes fenêtres et est très lumineux.

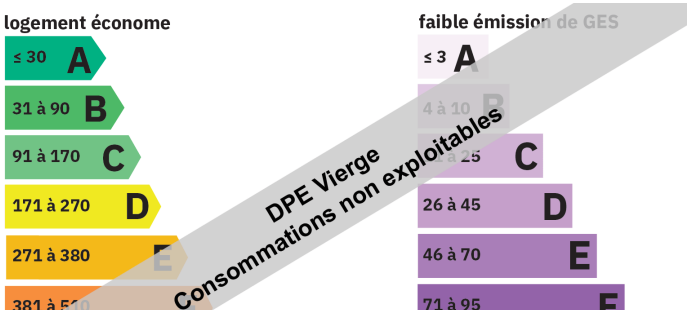
Du 8ème étage, vous aurez droit à de beaux couchers de soleil grâce à son exposition plein

Les charges comprennent le gardien, l'entretien des parties communes, l'eau (chaude et froide), le chauffage et le remplacement bi-annuel de la robinetterie et des chasses d'eaux pour

Taxe foncière : 700euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM







