Votre conseiller : Marine PLUVINAGE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marine@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
38 m²

VILLENEUVE D ASCQ BABYLONE

117 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	2020

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	430 euros/an
Dernière AG :	20/11/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

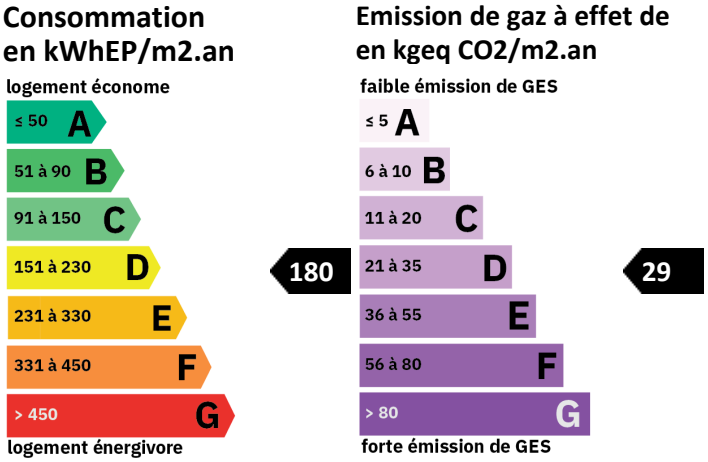
Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,98 % TTC
Charges mensuelles :	80 euros/mois

DESCRIPTION

Emplacement de choix pour ce T2 fraîchement rénové. A proximité de toutes commodités, il se compose d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine, d'un espace nuit lumineux de 12 m² et d'une salle de douche avec WC. Idéal 1er achat ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38 m²
Séjour :	23 m² environ

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM