



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**67 m<sup>2</sup>**

**LILLE WAZEMMES**

**217 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 141 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros hors
Prix de vente :	217 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,85 % TTC
Charges mensuelles :	103,33 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

www.inedit-immobilier.com

#### DESCRIPTION

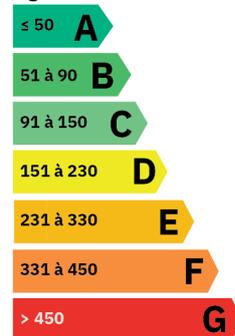
T3 avec TERRASSE ET GARAGE AU DERNIER ETAGE D'UNE RESIDENCE RECENTE comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC . Double vitrage, parquet, Chauffage individuel au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

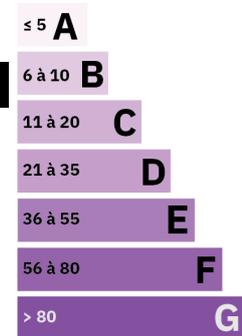
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

72

17

#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	67 m <sup>2</sup>
Balcon :	12 m <sup>2</sup> environ

