

DEMEURE FAMILIALE ROUBAIX CACHET ET VOLUME



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1860
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	475 000 euros hors
Prix de vente :	495 000 euros honoraires

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS

Maison Bourgeoise offrant du cachet et volume à proximité immédiate du Métro et du Tram :

- grand double salon et un séjour lumineux avec parquet, cheminées, en marbre belle hauteur de
- une cuisine spacieuse, cellier, buanderie , grande cave voutée .
- 7 chambres, 2 salles de bains possibilité 3.
- combles aménageables.

Pour parfaire ce bien : un double garage de plus de 60 m² et un agréable jardin de ville

Idéal demeure familiale ou Investisseurs (possibilité studios, co living, colocation).

Proximité école Jeanne d 'Arc , IFSI, EDHEC, CHR , Parc Barbieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	300 m ² environ
Terrain :	237 m ² environ
Jardin :	70 m ² environ

