



**A VENDRE
 MAISON
 106 m² env.**

LAMBERSART

367 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors
Prix de vente :	367 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,68 % TTC

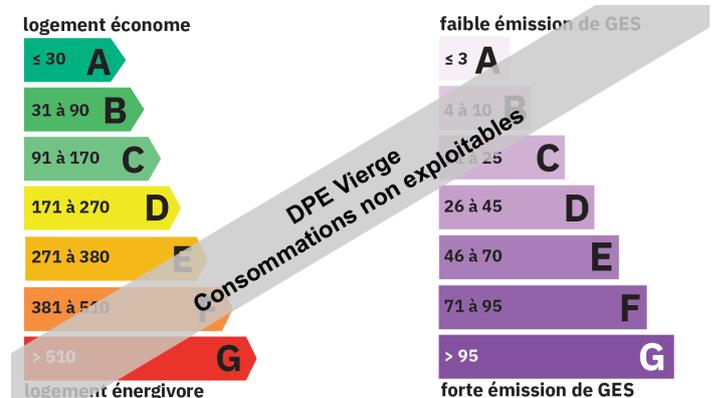
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	106 m ² environ
Utile :	127 m ² environ
Jardin :	200 m ² environ

DESCRIPTION

Très jolie maison à Lambersart dans un quartier calme à 10 minutes à pied du métro. La maison est composée d'une belle entrée avec escalier bois, séjour salle à manger traversant donnant sur le jardin, cuisine équipée avec coin repas. A l'étage, 4 chambres, dont une très grande chambre parentale avec dressing et espace bureau, 1 salle de bain. Pour compléter la maison, un grand garage avec espace buanderie et surtout un sous-sol complet aménagé en salle de jeux avec rangements ! Une maison familiale, lumineuse et à la déco actuelle. Un vrai cocon avec son beau jardin sud-est sans...
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

