



**A VENDRE  
 MAISON  
 161 m<sup>2</sup> env.**

**VILLENEUVE D ASCQ SART**

**648 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Balcons : 1

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : MIXTE/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 100 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 620 000 euros hors

Prix de vente : 648 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,32 % TTC

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié, à quelques pas du parc Barbieux, elle vous procurera le calme et la sérénité tout en étant située à proximité immédiate des transports, commerces et écoles. Cette superbe demeure au cachet préservé se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée desservant un grand garage, un espace buanderie, un WC séparé et un bureau pouvant faire office de chambre donnant accès sur un magnifique jardin arboré orienté au Sud . Au 1er étage, vous découvrirez un vaste salon-séjour (lumière traversante, parquet chêne massif et cheminée feu de bois) donnant accès à la terrasse ; Une cuisine équipée et ouverte sur la pièce de vie complète l'étage. Côté nuit, vous disposez de 4 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et balcon côté jardin. Deux salles de bains dont une avec baignoire, un bureau. Excellent état technique, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



