



**A VENDRE
 MAISON
 54 m² env.**

LILLE MOULINS

117 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	168 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,02 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

Inédit et rare sur le secteur !

A 150 mètres du métro.

Maison de 54 m² disposant de 2 chambres, une salle de douche et un WC séparé.

En bon état général, cette maison peut faire l'objet d'une petite rénovation.

Louée pendant de longues années, ce bien peut également faire l'objet d'un investissement locatif pour vous constituer un patrimoine immobilier.

Le taux de rendement projeté est de 7,6 % net (calcul incluant frais d'agence, de notaire et un budget travaux de 10 000euros).

Une grande cave en complément.

A visiter !

Taxe foncière de 168euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





