Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
68 m²

LILLE ST MAURICE

252 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2000
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement	Parquet massif

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	239 000 euros hors
Prix de vente :	252 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,16 % TTC
Charges mensuelles :	146 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 752 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m²

DESCRIPTION

A proximité des gares et du métro, superbe appartement T3 dans une résidence entretenue,

A pied, vous prendrez 4 minutes pour rejoindre le métro Saint-Maurice Pellevoisin et 7 minutes pour arriver à la gare Lille Europe.

La résidence, qui date de 2000, vous fait disposer d'une cave privative, d'un garage sécurisé en sous sol, d'un local vélo et d'un extérieur commun.

L'appartement mesure 68 m2 loi Carrez et dispose de 2 belles chambres.

Son intérieur est moderne et a été rénové avec gout. Vous y trouverez du parquet massif dans les chambres et dans le salon (exposé plein sud!).

D'une manière générale, il est dans un excellent état et ne demande qu'à rencontrer ses futurs

Cet appartement est idéal pour les personnes en quête de mobilité (proximité gares & métros) et de confort de vie à proximité du centre.

A visiter, coup de coeur !

Les charges de copropriété sont de 146 euros/mois et comprennent l'eau froide, l'électricité, l'entretien des parties communes, l'assurance de l'immeuble et la rémunération du syndic.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

ITALIA
AMORE MIO