



**A VENDRE
 MAISON
 175 m² env.**

LOMPRET

550 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 443 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	526 000 euros hors
Prix de vente :	550 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,56 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

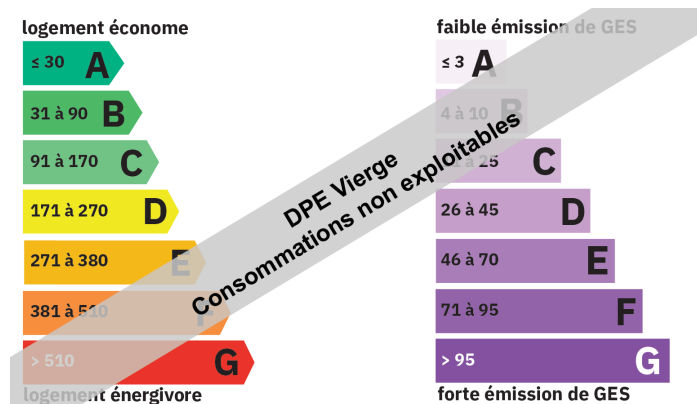
Habitable :	175 m ² environ
Terrain :	500 m ² environ

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette belle maison familiale individuelle au coeur de Lomporet. Ses atouts sont nombreux, au rez-de-chaussée, entrée et vestiaire, grande pièce de vie salon avec cheminée et salle à manger donnant sur le jardin, grande cuisine, bureau et double garage avec espace buanderie. A l'étage, un palier dessert un espace parental avec chambre, dressing et salle de bain, ainsi que 5 chambres et une salle de douche. Une maison présentant de très beaux volumes, avec un beau jardin sud, dans un cadre agréable. Uniquement avec Virginie Labriffe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

