Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 0627817433
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
95 m²

LILLE VAUBAN

264 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC
Charges mensuelles :	300 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	250 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

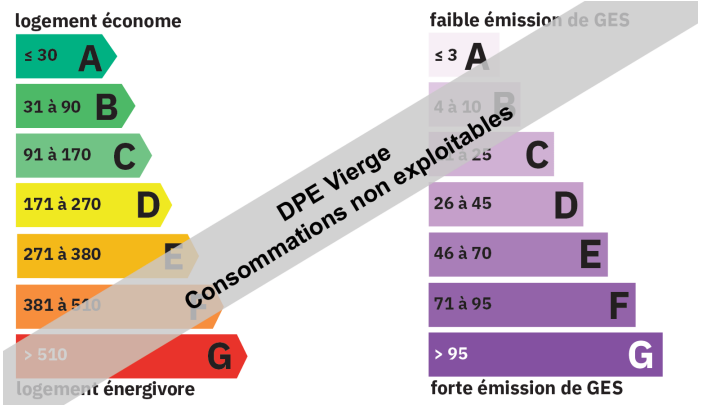
Habitable :	95 m²
Loi Carrez :	95 m²

DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - APPARTEMENT TYPE 3 - PARKING & CAVE. Résidence sécurisée et arborée au pied du métro Cormontaigne. Toutes commodités à proximité : écoles, transports, axes autoroutiers... Entrée, salon-séjour, cuisine équipée, 2 chambres sur l'arrière (possibilité 3 chambres), salle de bains, dressings. Appartement fonctionnel et agréable ! A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM