



**A VENDRE
 MAISON
 426 m² env.**

LILLE

1 190 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Vitrage : Double

Terrasses : 1

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 12

Chambres : 8

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 5

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : C central/Chaudière mixte

Caves : 1

Greniers : 1

Buanderie, arrière cuisine, salle de jeux...

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 836 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 150 000 euros hors

Prix de vente : 1 190 000 euros

honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,47 % TTC

DESCRIPTION

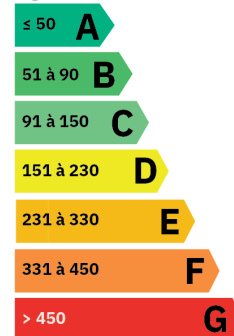
Véritable coup de coeur pour cette superbe maison de maître individuelle à deux pas de LILLE, sur Lambersart. La maison développe des espaces de vie parfaits pour une grande famille. Hall d'entrée de caractère, desservant un bureau, double salon avec cheminée, salle à manger sur jardin et family

Au 1er étage un large palier offre : une belle suite enfant avec bureau, chambre, salle de douche et dressing, deux autres chambres dont une avec salle de douche et dressing, et une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bain complète. Au 2ème étage, trois chambres dont une avec salle de douche. La propriété se complète d'un entresol complet avec salle de jeux, salle de musique, cave à vin, buanderie. Grenier. Carport, places de stationnement. Au coeur d'un jardin arboré, cette demeure saura vous séduire par sa prestance, ses volumes, son charme et sa luminosité et son bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

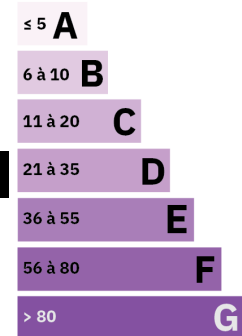
Consommation
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



171

47

DPE ANCIENNE VERSION

