



SECTEUR PRISE DU RECUEIL MAISON INDIVIDUELLE 5 CHAMBRES 3 SALLES DE BAIN BEAUX VOLUMES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 810 euros/an
Dernière AG :	12/06/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	500 000 euros hors
Prix de vente :	524 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,58 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 75 lots

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé du recueil , maison individuelle lumineuse offrant de beaux volumes :

- grande pièce de vie : séjour salon cuisine équipée ouverte avec poêle à pellets accès et vue sur un beau jardin planté sans vis à vis

- 5 belles chambres dont 1 au RDC donnant sur la terrasse avec salle de bain et dressing et

4 chambres bénéficiant d'une salle de bain et d'une salle de douche .

- cellier / buanderie ; 3 WC

- garage 2 voitures avec porte motorisée

Maison très bien entretenue , alarme, volets

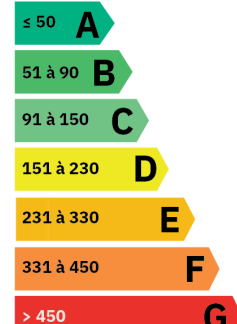
Environnement calme et tranquille à deux pas des commerces , axes routiers, écoles, ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

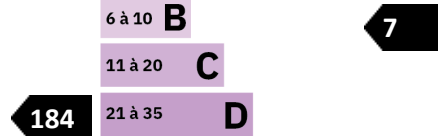
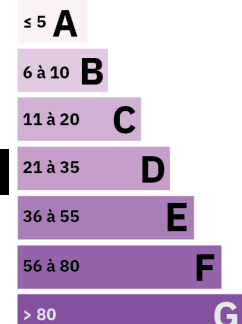
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



