



A VENDRE

TYPE 4

118 m²

LILLE CORMONTAIGNE

410 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

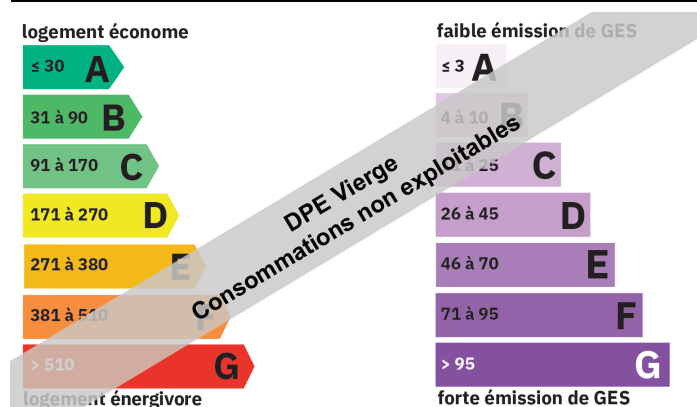
Prix de vente :	392 000 euros hors
Prix de vente :	410 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,59 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

A 2 PAS DU METRO CORMONTAIGNE, en étage élevé sans vis à vis, au sein d'une petite copropriété avec ascenseur, T4 traversant proposant hall d'entrée, vestiaire, salon séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, WC. REFAIT A NEUF AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME, parquet, double vitrage. 2 balcons double exposition. Une cave et un garage en location viennent compléter ce BIEN RARE SUR LE SECTEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	118 m ²
Loi Carrez :	118 m ²

