



**A VENDRE
 MAISON
 166 m² env.**

LAMBERSART

480 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	2

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 790 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros hors
Prix de vente :	480 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,34 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

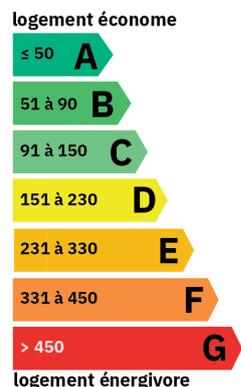
Habitable :	166 m ² environ
Séjour :	50 m ² environ
Terrain :	227 m ² environ

DESCRIPTION

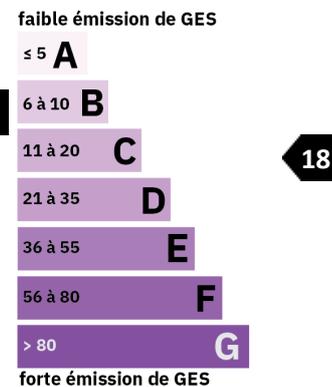
Maison ancienne avec large façade, idéalement située proche des commerces et métro. La maison de 140 m² présente de multiples atouts : elle est composée d'une entrée, vaste pièce de vie de 50 m² avec espace bar, salle à manger et large séjour sur jardin, cuisine avec espace buanderie. Aux étages, se trouvent un espace parental avec chambre et salle de douche, 3 autres chambres, un bureau et une salle de bain. Un beau jardin exposé ouest. Avec la maison, par une entrée indépendante, un T2 de 26 m² en duplex est aménagé et loué. Possibilité de le relier directement avec la maison. 2 caves. Possibilité de garage à l'achat en sus. Un bien avec de très beaux volumes, et dans un quartier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

