Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

Type 3 à 2 pas du Parc Barbieux

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 555 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	213 000 euros hors
Prix de vente :	225 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,33 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose ce spacieux type 3 de 91m² situé à 2 pas du Parc Barbieux au sein d'une Résidence Sénior. Il se compose d'un bel espace de vie baigné de lumière avec double accès sur un large balcon filant bien exposé, 2 chambres spacieuses avec placards, une salle de bains comprenant douche et vasque et une cuisine. Pour parfaire ce bien, un bel espace vert commun, une place de parking en sous sol et une grande cave.

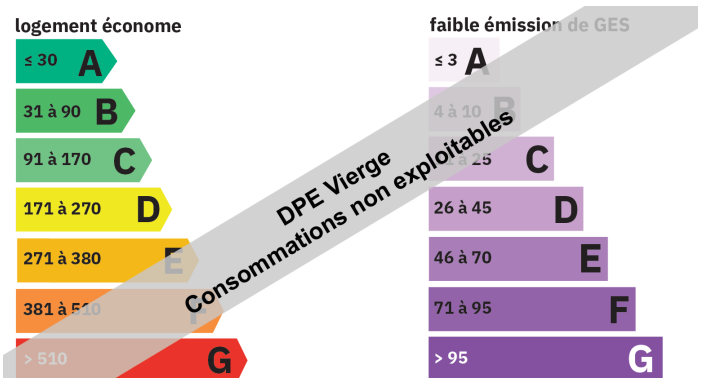
Prestations de grande qualité proposant un espace accueil, un service conciergerie, un veilleur de nuit, des animations quotidiennes (spectacles, jeux, cinéma) et un restaurant. Des chambres d'hôtes sont également disponibles dans la résidence ainsi qu'une salle de réception pour l'organisation

Je serais ravie de vous faire découvrir ce bel endroit chaleureux.

INEDIT IMMOBILIER 03.74.09.54.10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM