

MAISON ATYPIQUE 210m2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 584 000 euros hors

Prix de vente : 610 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,26 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 210 m² environ

Séjour : 95 m² environ

DESCRIPTION

Nouveauté Inédit Immobilier !

Belle maison fin 19ème développant 210m2

Elle se situe dans un environnement verdoyant à proximité du collège de Marcq. Elle propose au rez-de-chaussée, un spacieux espace de vie ouvert et baigné de lumière de plus de 95m2 avec poêle à

Aux étages, vous trouverez 5 chambres, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec baignoire et vasques, une buanderie.

Pour parfaire ce bien rare sur le secteur, un beau jardin parisien juxtapose une partie pavée menant à un atelier de plus de 60m2 pouvant également servir de garage et une grande cave.

Vous serez séduits par les volumes et le caractère atypique de cette maison ainsi que par le charme et le cachet qu'elle propose.

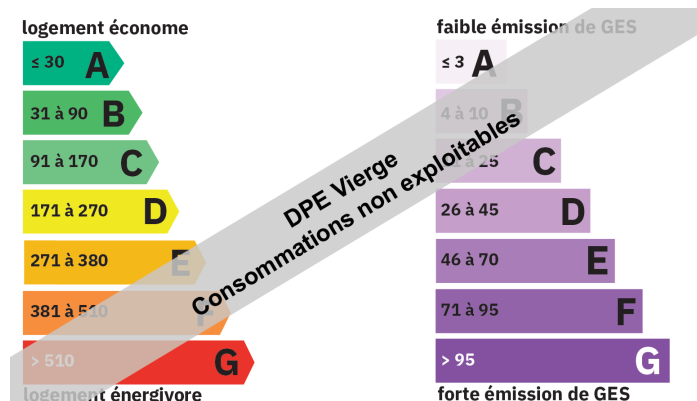
Parking sécurisé sur la parcelle

A découvrir sans hésitation avec INEDIT

03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION