



SPLENDIDE FERMETTE AU CARRE DANS UN MAGNIFIQUE PARC ARBORE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construit en : | 1800 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Pièces : | 15 |
| Chambres : | 6 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 5 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GEOTHERMIE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 700 euros/an |
|-----------------|----------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente : | 1 250 000 euros hors |
| Prix de vente : | 1 300 000 euros |
| | honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 3,85 % TTC |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 600 m ² environ |
| Utile : | 600 m ² environ |

Pondérée : **400 m²**

DESCRIPTION

Dans un parc de plus de 10 000 m² avec son étang privé , découvrez un magnifique corps de ferme de plus de 600 m² superbement rénovée : authenticité, charme de l'ancien, matériaux de qualité, volume et luminosité au rdv. Très belle cour intérieure . Belle entrée, grand salon avec cheminée feux de bois , vaste séjour, salle de billard, cuisine équipée, cave, lingerie, merveilleux domaine parental avec cheminée, salle de bain et grand dressing. Bureau, petit salon, chaque chambre dispose de sa salle de bain et de ses WC indépendants.

Maison d'hôtes indépendante de plus de 150 m² avec entrée privée : grand séjour, cuisine équipée, lingerie, domaine parental, bureau et 2 grandes

Grange de plus de 150 m² à aménager.

Dépendances - poulailler .

Carport 4/5 voitures .

Prestations de qualité.Nombreuses possibilités.

Ne tardez pas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



