Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 54,36 m² - LILLE VAUBAN - 690 euros CC par mois

LILLE ESQUERMES - Superbe T3 traversant comprenant séjour avec cuisine semi ouverte, 2 chambres au calme, 1 salle d'eau, des WC séparés.
Le loyer est de 650euros + 40euros de charges - régularisation annuelle (eau froide, entretien et électricité des parties communes).
Dépôt de garantie : 650
Honoraires d'agence : 543.60euros TTC charge locataire + état des lieux par constat d'huissier à 75euros TTC charge locataire
Disponible le 10 mai, contactez-nous pour le visiter !

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**54,36 m²**

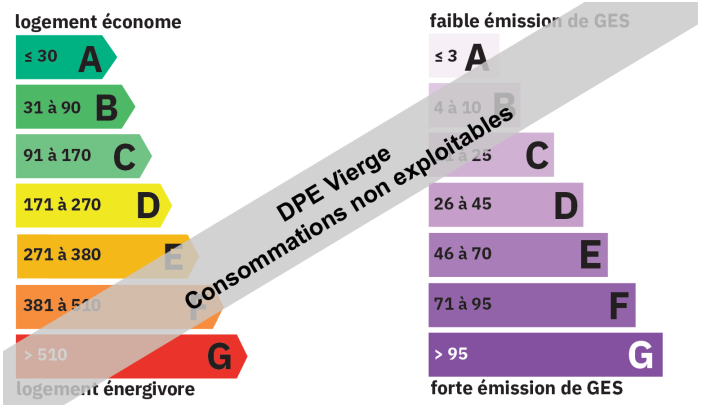
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 euros**
Honoraires charge loc. :	**543,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM