Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
400 m² env.

LAMBERSART

1 190 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	8
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	5
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

Buanderie, arrière cuisine, salle de jeux...

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 836 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 150 000 euros hors
Prix de vente :	1 190 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,47 % TTC

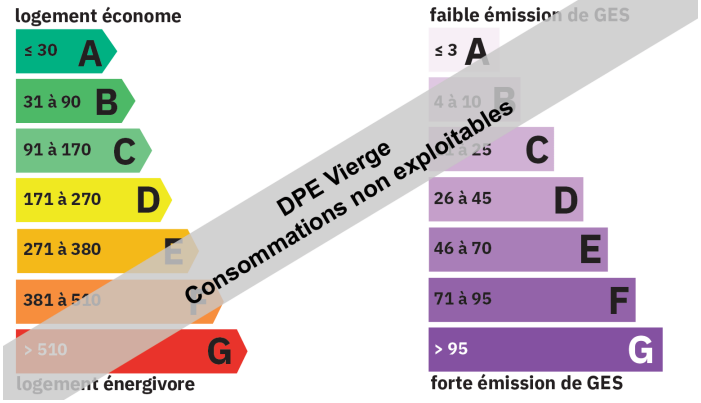
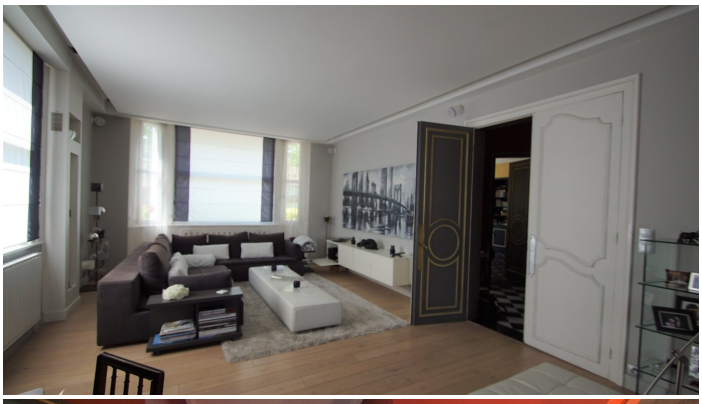
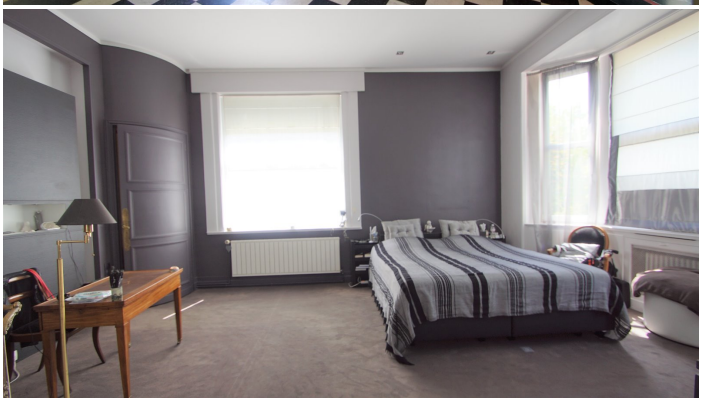
DESCRIPTION

Véritable coup de coeur pour cette superbe maison de maitre individuelle sur Lambersart. La maison développe des espaces de vie parfaits pour une grande famille. Hall d'entrée de caractère, desservant un bureau, double salon avec cheminée, salle à manger sur jardin et family kitchen avec

Au 1er étage un large palier offre : une belle suite enfant avec bureau, chambre, salle de douche et dressing, deux autres chambres dont une avec salle de douche et dressing, et une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bain complète. Au 2ème étage, trois chambres dont une avec salle de douche. La propriété se complète d'un entresol complet avec salle de jeux, salle de musique, cave à vin, buanderie. Grenier. Carport, places de stationnement. Au coeur d'un jardin arboré, cette demeure saura vous séduire par sa prestance, ses volumes, son charme et sa luminosité et son emplacement. A visiter uniquement avec Virginie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM