

A LOUER STUDIO - 17,53 m² - LILLE VAUBAN - 520 euros CC par mois



Idéal étudiant - Ce studio de 17.53 m² est situé rue Colbert, à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports en commun).

Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin nuit en mezzanine, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC. Stationnement sécurisé compris.

Loyer : 400 + 80 euros de parking + 40 euros de charges (eau froide et électricité des parties communes - provisions sur charges avec régularisation annuelle).

Les honoraires d'agence charge locataire

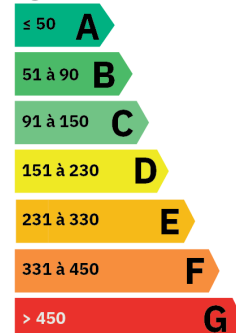
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17,53 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

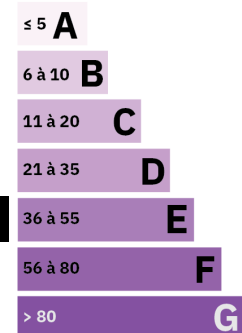
logement économe



logement énergivore

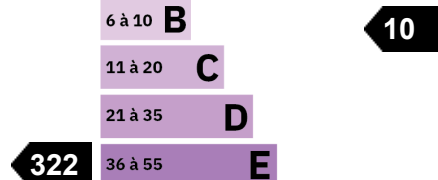
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **227,89 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **52,59 euros**

