Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
68 m²

LILLE VIEUX LILLE

327 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 255 euros/an
Dernière AG :	26/02/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	310 000 euros hors
Prix de vente :	327 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,48 % TTC
Charges mensuelles :	152 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	41 lots

DESCRIPTION

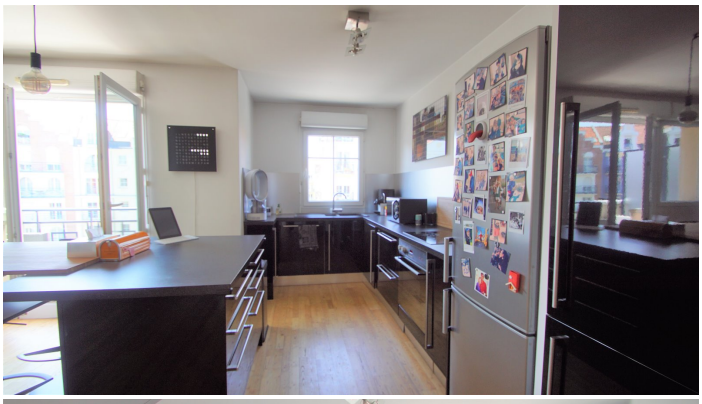
A découvrir avec plaisir, ce très bel appartement de 68 m² dans le Vieux Lille, composé d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie donnant sur le balcon, cuisine équipée ouverte. L'espace nuit possède deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, rangements. L'appartement possède également une cave et un box fermé. Il est situé dans une belle résidence sécurisée, possédant un parc arboré. Au coeur du Vieux Lille, cet appartement saura vous séduire par sa lumière, son espace et son état. Uniquement avec Inédit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m²
Loi Carrez :	68 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



YOU
ARE
HERE

LOVE
WHAT
YOU
DO
DO
WHAT
YOU
LOVE