



MOUVAUX Villa individuelle de caractère à 2 pas du tram

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1920

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Alarme : oui

Caves : 1

Greniers : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 049 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 675 000 euros hors

Prix de vente : 695 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,11 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 160 m² environ

DESCRIPTION

Nouveauté Inédit Immobilier !

Emplacement de choix pour cette villa individuelle des années 30 érigée sur une parcelle de 780m².

Elle se situe dans un environnement résidentiel et verdoyant à proximité du tramway. Elle propose au rez-de-chaussée, un large vestibule avec sol en marbre, un séjour parqueté baigné de lumière de plus de 55m² avec cheminée insert, une cuisine

A l'étage, vous y trouverez 4 chambres, une salle de douche et une salle de bain.

Pour parfaire ce bien rare sur le secteur, un beau jardin planté, un garage et une cave de 30m².

Vous serez séduits par son architecture, le cachet proposé et le charme que cette villa dégage.

Extension possible. Parking sécurisé.

A découvrir sans hésitation avec INEDIT

03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



