

## A LOUER TYPE 2 - 42 m<sup>2</sup> - LILLE MONTEBELLO - 650 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location cette jolie maison de courée.  
 En retrait de rue, au calme, maison de courée meublée d'une superficie de 42m<sup>2</sup> sur 3 étages composé d'une cuisine équipée avec pièce de vie. Au 1er étage, un espace bureau avec salle d'eau récemment rénovée. Au 2ème étage une chambre spacieuse. Au sous-sol, une cave aménagée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Rez-de-chaussée : **oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

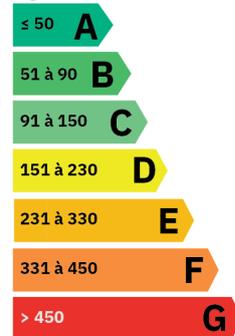
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Cuisine : **EQUIPEE**  
 Meublé : **oui**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**  
 Caves : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

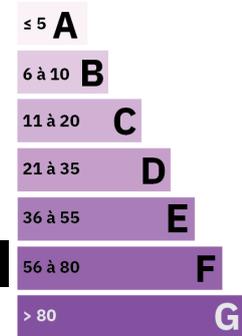
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**335**

**56**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**  
 Dépôt de garantie : **1 300 euros**  
 Honoraires charge loc. : **546 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **126 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **650 euros**

