Votre conseiller : Louis FEDERICO
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : louis@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE STUDIO - 19 m² - LILLE GARES - 111 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Triple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Vidéosurveillance :	oui
Année de rénovation :	2017

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	104 000 euros hors
Prix de vente :	111 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,73 % TTC
Charges mensuelles :	85 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	1 020 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	19 m²
Loi Carrez :	19 m²

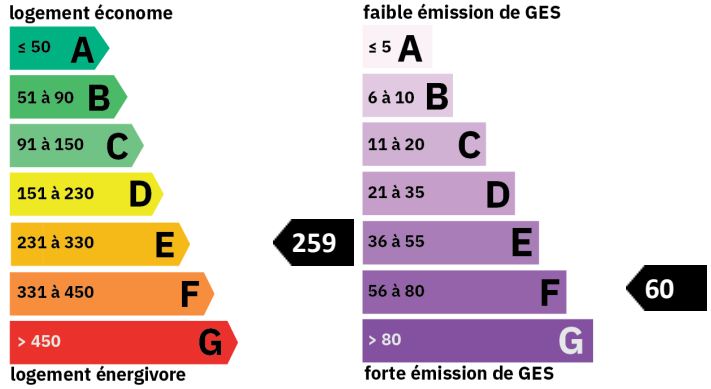
DESCRIPTION

Gare Lille Flandres - Charmant studio de 19m2 à proximité immédiate des écoles de commerce et des transports en communs.

Rénové il y a trois ans, il offre un excellent confort avec ses fenêtres triple vitrage et sa vue dégagée sur Lille. Cette appartement est situé dans un immeuble avec concierge. IDEAL ETUDIANT !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM