

## MAISON LYS LEZ LANNOY QUARTIER ST LUC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	760 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros hors
Prix de vente :	311 000 euros honoraires

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

### DESCRIPTION

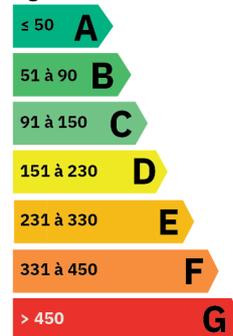
- Quartier St Luc**
- Maison totalement rénovée
  - rénovation de qualité
  - volumes et luminosité au RDV
  - un magnifique espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte moderne
  - hall d'entrée - grand cellier - cave - WC
  - chambre parentale avec salle de bain et dressing
  - 3 chambres
  - salle de douche et WC
  - grand pallier : possibilité espace bureau
  - jardin expo sud est , sans vis à vis
  - garage 2 voitures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

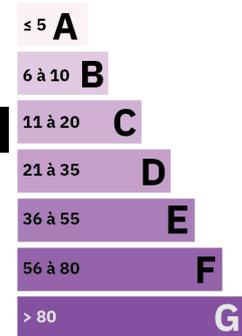
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

