



A VENDRE
TYPE 2
47 m²

LILLE CORMONTAIGNE

169 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	963 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	169 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,62 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	225 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

LILLE CORMONTAIGNE - T2 AVEC PARKING & CAVE - RESIDENCE SÉCURISÉE -

Dans un cadre de verdure entretenu par le concierge, T2 en étage élevé donnant sur les jardins. Entrée, séjour, cuisine équipée et ouverte, chambre et salle de douche.

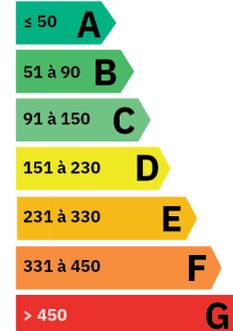
Une place de parking et une cave complètent ce bien. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

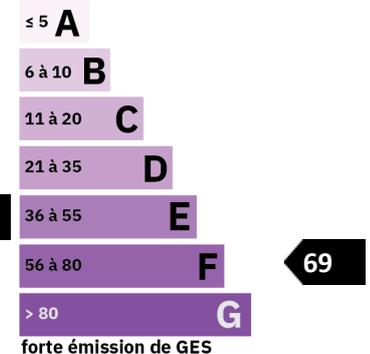
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

296

69

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47 m ²
-------------	-------------------



