



A VENDRE
TYPE 2
44 m²

LILLE VAUBAN

180 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|--------|
| Construit en : | 1920 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Ballon/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 427 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente : | 170 000 euros hors |
| Prix de vente : | 180 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,88 % TTC |
| Charges mensuelles : | 25 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de : | 3 lots |
| Charges courantes : | 300 euros/an en moyenne |

DESCRIPTION

Appartement T2 de 44m² à proximité des écoles et de l'Université Catholique.

Salon spacieux et lumineux, chambre avec rangements, cuisine équipée, salle d'eau, WC.

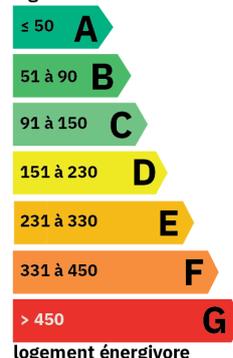
Une cave complète ce bien. Coup de coeur assuré !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

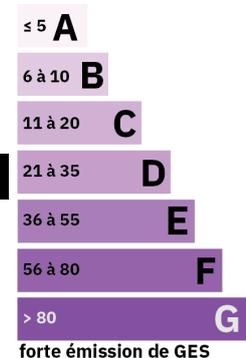
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-------------------|
| Habitable : | 44 m ² |
| Loi Carrez : | 44 m ² |

