



CAMPAGNE DE BAISIEUX
RENOVATION DE QUALITE
CHARME ET VOLUME
MAISON 3/4 CHAMBRES
BUREAU GARAGE
PROXIMITE COMMERCES
ECOLES .

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison ossature bois
Construit en :	1900
Toiture :	Terrasse
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Année de rénovation :	2005
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	518 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

DESCRIPTION

Très belle rénovation pour cette Maison de 127 m² située à Baisieux .

Une entrée indépendante donne sur un vaste séjour avec un poêle à granules et sur une cuisine équipée moderne semi ouverte.

A l'étage :

- 3/4 chambres dont un domaine parental avec dressing , wc et une salle de douche avec chacune une magnifique vue campagne
- bureau sur pallier
- mezzanine et grenier .

Un beau jardin avec terrasse en bois et un magnifique bassin .

1 garage et 1 cave

Stationnement facile-calme-proximité des écoles, commerces, axes autoroutiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros hors
Prix de vente :	274 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,11 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	127 m ² environ
-------------	----------------------------



