



A VENDRE
TYPE 4
104 m²

LAMBERSART

264 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Vitrage : | Double |
| Ascenseur : | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-----------------------|-------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement | Parquet |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Caves : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 499 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente : | 250 000 euros hors |
| Prix de vente : | 264 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,6 % TTC |
| Charges mensuelles : | 293,33 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 100 lots |
| Charges courantes : | 3 520 euros/an en moyenne |

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

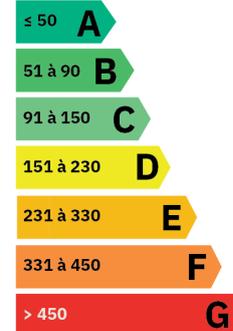
A découvrir avec plaisir, ce magnifique appartement de 104 m² situé au coeur de Lambersart, dans un cadre agréable et verdoyant.

Il a été entièrement rénové avec goût. Composée d'une entrée ouverte avec rangements, et d'une vaste pièce de vie parquetée, salon cosy, salle à manger et cuisine équipée ouverte. L'espace nuit possède 3 chambres, une salle de bain et une buanderie. Cave. La copropriété offre un grand parc arboré et des places de stationnement. Une rénovation de qualité, une lumière traversante et un emplacement idéal proche de la mairie. Pour toute visite, Virginie Labriffe. Uniquement chez les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

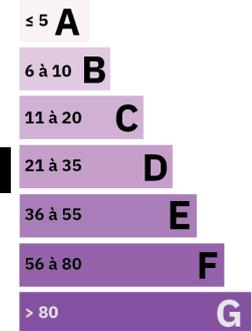
logement économe



195

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



27

DPE ANCIENNE VERSION

