

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ SART - 347 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1930

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe

Alarme : oui

Greniers : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 741 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 330 000 euros hors

Prix de vente : 347 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,9 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 98 m² environ

Terrain : 185 m² environ

Jardin : 100 m² environ

DESCRIPTION

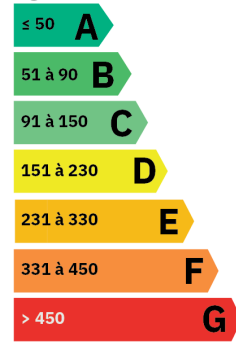
Au coeur du Sart, proche de toutes commodités, vous trouverez cette belle maison semi-individuelle, combinant ancien et moderne. Dès l'entrée vous serez séduit par un sol en carreaux de ciment; La pièce de vie d'environ 35 m² s'ouvre sur un bel extérieur exposé Sud/Ouest qui incitera à des moments de détente. Une cuisine séparée complète le RDC. Au 1er étage, vous trouverez une vaste salle de bains avec douche, baignoire et WC ainsi que 2 chambres dont une avec toit terrasse et un bureau. Au second, vous découvrirez de grandes combles aménageables. La maison bénéficie d'un garage et d'un emplacement de stationnement extérieur.

Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

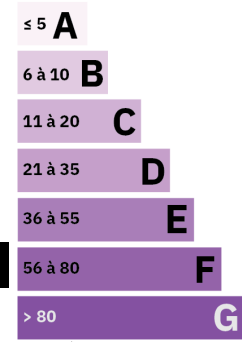
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION