

A VENDRE TYPE 2 - 54 m² - LAMBERSART - 154 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2013
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 005 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros hors
Prix de vente :	154 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	182,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	2 188 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54 m ²
Loi Carrez :	54 m ²

DESCRIPTION

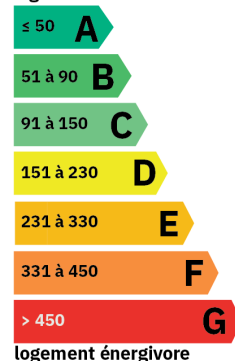
Emplacement au coeur du Canon d'Or pour ce joli T2 anciennement T3. Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie très lumineuse avec rangements, d'une cuisine, d'une chambre, et d'une salle de bain. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir en sus un garage à 10000 euros. Belle lumière traversante sur 3 côtés, rare !

Pour toute visite, Virginie Labriffe
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 en kWhEP/m².an

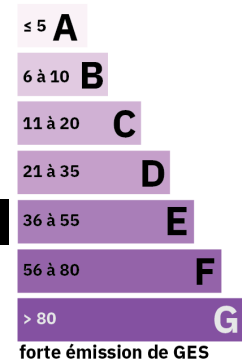
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

237

37