Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
105 m²

LAMBERSART
Canon d'or

264 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	06/06/2019

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC
Charges mensuelles :	330 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

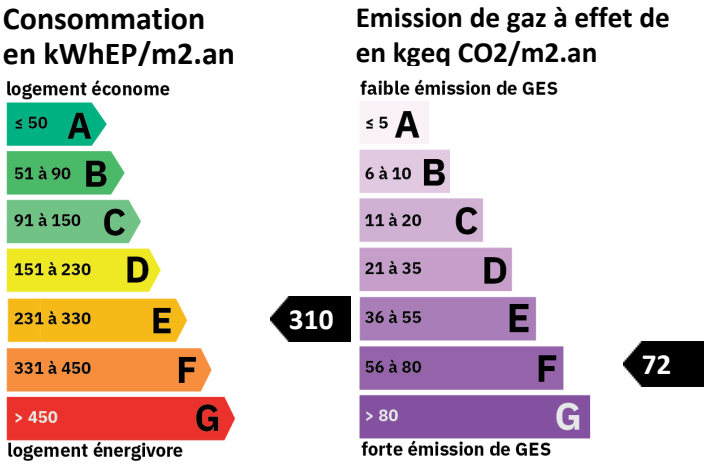
Copropriété de :	220 lots
Charges courantes :	3 960 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

Rare, très bel et vaste appartement de 105 m2 situé au dernier étage d'une belle copropriété arborée. Il est composé d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie avec salle à manger, grand salon et cuisine équipée récente avec bar. Un espace nuit dédié dessert par un couloir avec rangement 3 chambres, une salle de bain et une buanderie. L'appartement possède également 2 places de stationnement couvertes. La copropriété est entretenue, calme et sécurisée avec local vélo et parc arboré. Un appartement lumineux, à découvrir rapidement uniquement avec Inédit Immobilier. Pour toute

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m²
Loi Carrez :	104,25 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM