



A VENDRE
TYPE 2
58,47 m²

LILLE VAUBAN

201 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	593 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	201 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,78 % TTC
Charges mensuelles :	120 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

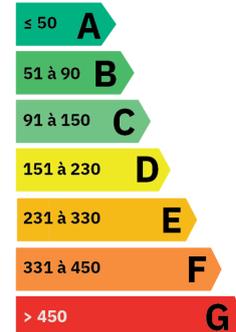
A 2 pas du métro Cormontaigne, T2 exposé sud-ouest dans petite copropriété au calme avec cour de 44m². Séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé, Chauffage individuel gaz, double vitrage. Un garage vient compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

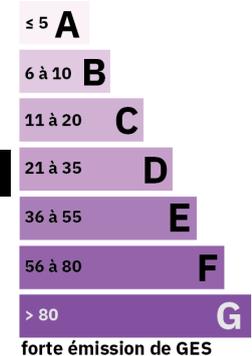
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58,47 m ²
Loi Carrez :	58,47 m ²



